

売土地

免許番号 愛媛県知事免許 (3) 第5177号

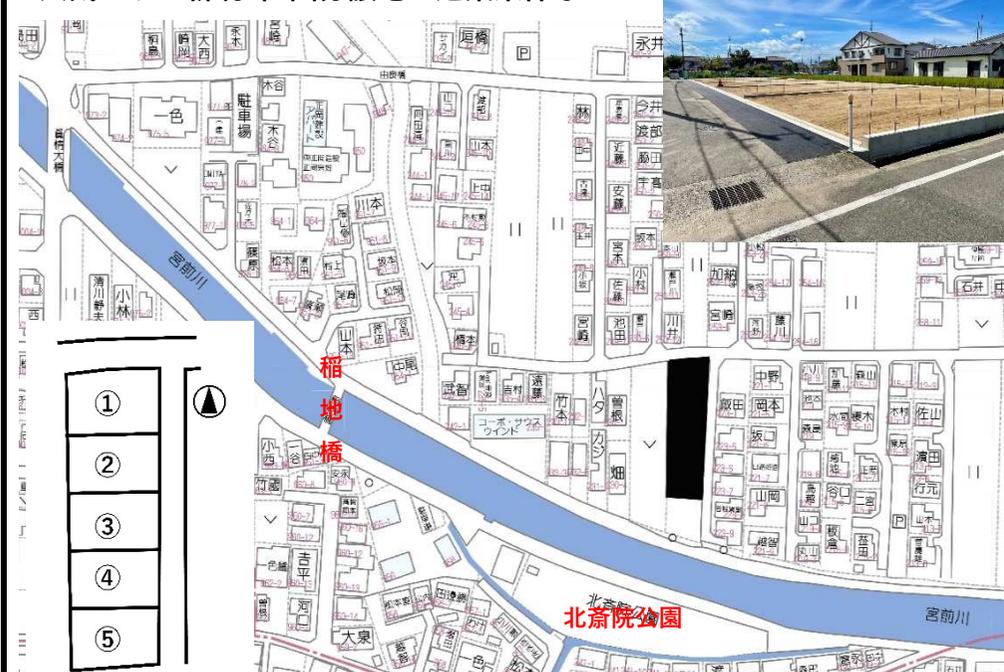
会社名 ハイスピードコーポレーション株式会社

所在地 愛媛県松山市久万ノ台921-1

tell fax (089)922-2212 (089)922-2213

物件概要

■人気エリア新規5区画分譲地！建築条件なし！

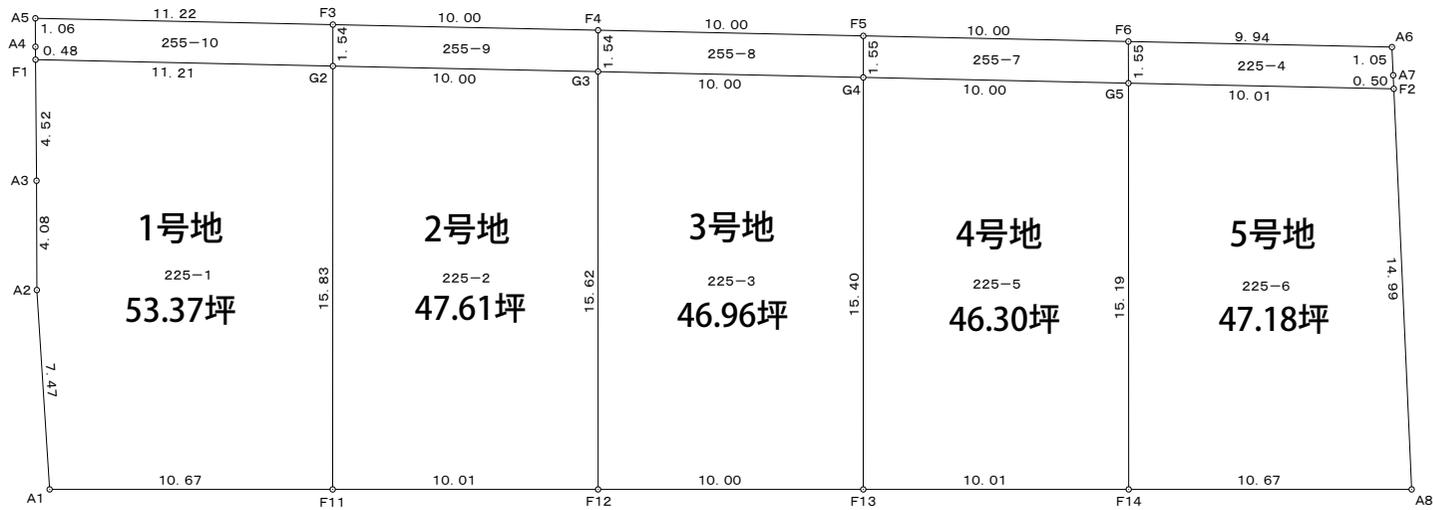


【価格表】

区画	金額	坪単価	面積
1号地	17,612,100 円	33.0 万円	176.44 m ² 53.37 坪
2号地	16,187,400 円	34.0 万円	157.41 m ² 47.61 坪
3号地	15,966,400 円	34.0 万円	155.24 m ² 46.96 坪
4号地	15,742,000 円	34.0 万円	153.09 m ² 46.30 坪
5号地	16,513,000 円	35.0 万円	155.99 m ² 47.18 坪

販売価格	価格表参照	
所在地	松山市北斎院町225他	
交通	伊予鉄バス 中津バス停 徒歩約6分	
土地面積	価格表及び区画図参照	
都市計画/用途地域	市街化区域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	
建ぺい率/容積率	50%	80%
接道	東側 幅員4m 私道 (一部農道を含む) 接面図面参照	
上水道 / 排水	公営	公共下水
電気 / ガス	四国電力	個別プロパン
学校区	味生第二小学校	津田中学校
現況/お引渡し	更地	相談
取引態様	売主	2%
別途費用	■水道設備負担金1区画35万円 ■下水道受益者負担金1㎡あたり250円 ■境界基礎・ブロック費用 (11,000円/m)	
備考	■汚水・雨水マスの引込は2025年3月末予定 ■埋蔵文化財包蔵地域 (試掘調査済)	

区画割丈量図(出来形) s=1/200 北斎院町5区画分譲地



地番	225-1		
筆界点	X	Y	距離
A1	92887.558	-71271.403	7.47
A2	92887.853	-71263.937	4.08
A3	92887.763	-71259.849	4.52
F1	92887.687	-71255.320	11.21
G2	92876.482	-71255.839	15.83
F11	92876.886	-71271.670	10.67
倍面積	352.883813		
面積	176.4419065		
地積	176.44 m ²		

地番	225-5		
筆界点	X	Y	距離
F13	92856.879	-71272.170	15.40
G4	92856.493	-71256.765	10.00
G5	92846.502	-71257.229	15.19
F14	92846.872	-71272.420	10.01
倍面積	306.199296		
面積	153.0996480		
地積	153.09 m ²		

地番	225-4		
筆界点	X	Y	距離
G5	92846.502	-71257.229	1.55
F6	92846.464	-71255.671	9.94
A6	92836.533	-71256.128	1.05
A7	92836.512	-71257.182	0.50
F2	92836.502	-71257.691	10.01
倍面積	31.105691		
面積	15.5528455		
地積	15.55 m ²		

地番	225-9		
筆界点	X	Y	距離
G2	92876.482	-71255.839	1.54
F3	92876.443	-71254.290	10.00
F4	92866.450	-71254.750	1.54
G3	92866.489	-71256.297	10.00
倍面積	30.974130		
面積	15.4870650		
地積	15.48 m ²		

地番	225-2		
筆界点	X	Y	距離
F11	92876.886	-71271.670	15.83
G2	92876.482	-71255.839	10.00
G3	92866.489	-71256.297	15.62
F12	92866.879	-71271.920	10.01
倍面積	314.821076		
面積	157.4105380		
地積	157.41 m ²		

地番	225-6		
筆界点	X	Y	距離
F14	92846.872	-71272.420	15.19
G5	92846.502	-71257.229	10.01
F2	92836.502	-71257.691	14.99
A8	92836.203	-71272.687	10.67
倍面積	311.993431		
面積	155.9967155		
地積	155.99 m ²		

地番	225-7		
筆界点	X	Y	距離
G4	92856.493	-71256.765	1.55
F5	92856.454	-71255.211	10.00
F6	92846.464	-71255.671	1.55
G5	92846.502	-71257.229	10.00
倍面積	31.126010		
面積	15.5630050		
地積	15.56 m ²		

地番	225-10		
筆界点	X	Y	距離
F1	92887.687	-71255.320	0.48
A4	92887.679	-71254.836	1.06
A5	92887.655	-71253.774	11.22
F3	92876.443	-71254.290	1.54
G2	92876.482	-71255.839	11.21
倍面積	34.730170		
面積	17.3650850		
地積	17.36 m ²		

地番	225-3		
筆界点	X	Y	距離
F12	92866.879	-71271.920	15.62
G3	92866.489	-71256.297	10.00
G4	92856.493	-71256.765	15.40
F13	92856.879	-71272.170	10.00
倍面積	310.496528		
面積	155.2482640		
地積	155.24 m ²		

地番	225-8		
筆界点	X	Y	距離
G3	92866.489	-71256.297	1.54
F4	92866.450	-71254.750	10.00
F5	92856.454	-71255.211	1.55
G4	92856.493	-71256.765	10.00
倍面積	31.033827		
面積	15.5169135		
地積	15.51 m ²		

地番	面積
225-1	176.4419065 m ²
225-2	157.4105380 m ²
225-3	155.2482640 m ²
225-5	153.0996480 m ²
225-6	155.9967155 m ²
225-4	15.5528455 m ²
225-7	15.5630050 m ²
225-8	15.5169135 m ²
225-9	15.4870650 m ²
225-10	17.3650850 m ²

総合計面積	877.6819860 m ²
-------	----------------------------