

売土地

免許番号 愛媛県知事免許 (3) 第5177号

会社名 ハイスピードコーポレーション株式会社

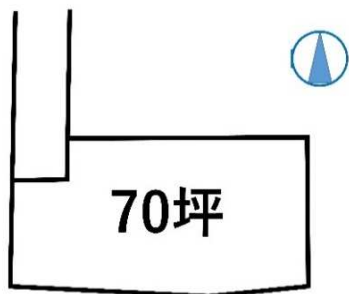
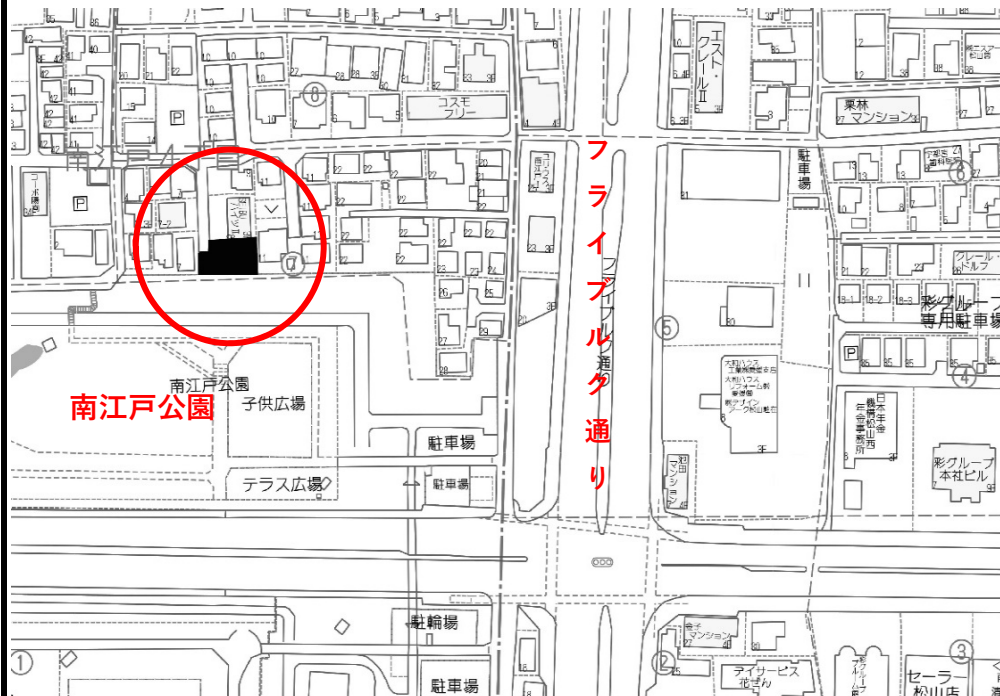
所在地 愛媛県松山市久万ノ台921-1

tell fax (089)922-2212 (089)922-2213

物件概要

■再開発中JR松山駅へのアクセス良い広めの土地♪

■建築条件なし♪



販売価格

29,400,000 円 坪単価 42 万円

所在地

松山市南江戸4丁目952番19

土地面積

公簿 231.43 m² (70.00 坪)

都市計画/用途地域

市街化区域

第一種住居地域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

交通

伊予鉄バス 大宝寺口バス停 徒歩約4分

接道

北西側 幅員4.0m 私道 接面 6.9m

上水道

公営

排水

個別浄化槽

電気

四国電力

ガス

個別プロパン

学校区

新玉小学校

城西中学校

取引態様

売主

2%

現況

更地

お引き渡し

2024年10月末予定 (相談)

備考

■埋蔵文化財包蔵地域 (試掘調査済)

地番	952-1, 952-19	地積測量図
土地の所在	松山市南江戸四丁目	

求積表

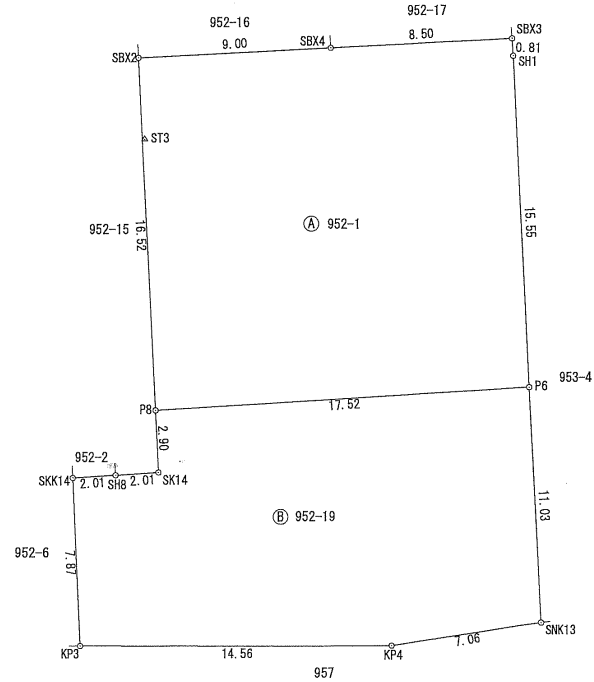
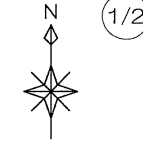
地番		㊶ 952-1				
点名	標識	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
SBX3	調査士会標	93212.835	-70060.182	0.395	-27673.771890	
SBX4	金属紙	93212.414	-70068.675	-0.865	60609.403875	
SBX2	調査士会標	93211.970	-70077.669	-16.950	1187816.489550	
P8		93195.464	-70076.881	-15.490	1085490.886690	
P6		93196.480	-70059.390	16.555	-1159833.201450	
SH1		93212.019	-70060.130	16.355	-1145833.426150	
倍面積		576.380625				
面積		288.1903125				
地積		288.19 m ²				

地番		㊷ 952-19				
点名	標識	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
P6		93196.480	-70059.390	10.011	-701364.553290	
P8		93195.464	-70076.881	-3.916	274421.065996	
SK14	金属紙	93192.564	-70076.743	-3.024	211912.070832	
SH8		93192.440	-70078.758	-0.251	17589.768258	
SKK14	金属紙	93192.313	-70080.764	-7.998	560505.950472	
KP3		93184.442	-70080.410	-7.910	554336.043100	
KP4	調査士会標	93184.403	-70065.847	1.011	-70836.571317	
SNK13	調査士会標	93185.453	-70058.865	12.077	-846100.912605	
倍面積		462.861446				
面積		231.4307230				
地積		231.43 m ²				

官長境界確定部分	確認官庁	確認年月日	確認番号
KP3~KP4~SNK13	松山市公営企業局	令和 5年 9月 22日	5松(公経)第62号

測量年月日	令和6年 7月 15日
座標系	平面直角座標系IV 世界測地系

ST1



作成者 松山市千舟町七丁目2-3-1 千舟401
 土地家屋調査士 土屋泰範 (令和6年7月15日作成)

申請人
 縮尺 1/250

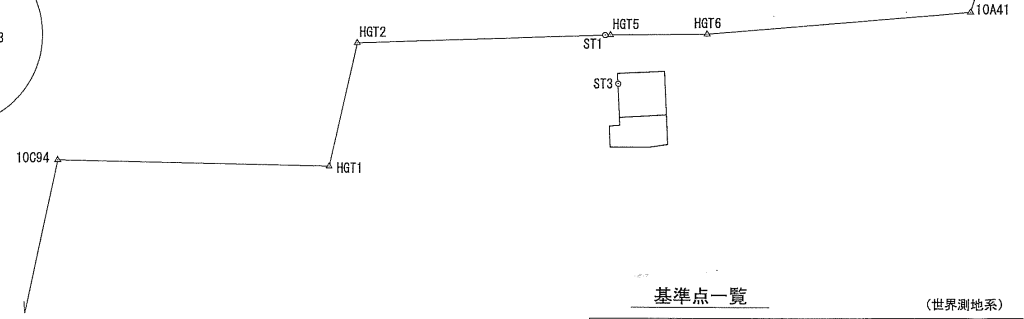
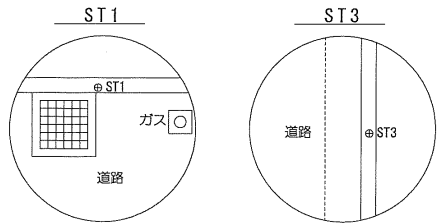
地番	952-1, 952-19	地積測量図
土地の所在	松山市南江戸四丁目	

器械点 ST1		後視点 ST3		器械点 ST3		後視点 ST1	
X座標	93226.355	93208.155	X座標	93208.155	93226.355	Y座標	-70082.488
Y座標	-70082.488	-70077.381	Y座標	-70077.381	-70082.488	方向角	164° 19' 32"
方向角	164° 19' 32"	距離	18.903	方向角	344° 19' 32"	距離	18.903

境界点	観測角	距離	境界点	観測角	距離
ST3	0° 00' 00"	18.903	ST1	0° 00' 00"	18.903
SBX3	316° 53' 42"	26.083	SBX3	90° 27' 08"	17.824
SBX4	330° 56' 19"	19.625	SBX4	79° 36' 23"	9.692
SBX2	357° 09' 13"	15.171	SBX2	11° 21' 26"	3.826
P8	5° 23' 12"	31.396	P8	193° 25' 06"	12.701
SK14	6° 01' 32"	34.276	SK14	193° 19' 52"	15.604
SH8	9° 23' 54"	34.119	SH8	200° 40' 56"	15.775
SKK14	12° 46' 31"	34.086	SKK14	207° 43' 43"	16.199
KP3	12° 50' 10"	41.964	KP3	202° 57' 13"	23.906
KP4	354° 02' 16"	45.132	KP4	169° 46' 23"	26.404
SNK13	345° 39' 57"	47.234	SNK13	156° 28' 24"	29.295
P6	337° 57' 54"	37.763	P6	138° 39' 20"	21.447
SH1	318° 20' 33"	26.559	SH1	93° 02' 58"	17.678

2/2

基準点網図
S=1/2000



基準点一覧 (世界測地系)

測点名	X座標	Y座標	備考
1A187	93097.778	-70304.251	街区節点
10C94	93179.167	-70287.139	街区多角点
HGT1	93177.001	-70185.791	登記基準点 (新点)
HGT2	93223.260	-70175.283	登記基準点 (新点)
HGT5	93226.396	-70081.450	登記基準点 (新点)
HGT6	93226.749	-70044.325	登記基準点 (新点)
10A41	93235.127	-69945.453	街区多角点
10D32	93351.147	-69911.205	街区多角点
ST1	93226.355	-70082.488	準拠点
ST3	93208.155	-70077.381	準拠点

作成者 松山市千舟町七丁目2-3-1 千舟401
土地家屋調査士 土屋泰範 (令和6年7月15日作成)

申請人

縮尺 1/